

		PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST V OBOU POZEMNÍ STAVBY, ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY PRŮKAZ ENB, ZNALECKÉ POSUDKY A OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ HRADSKÁ 79, 344 01 DOMAŽLICE TEL.: +420 379 7924 590 E-MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ WWW.AWPROJEKT.CZ					
OZN. PŘÍLOHY:		NÁZEV PŘÍLOHY:					
1.		PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA					
MĚSTSKÝ / MĚSTSKÝ ÚŘAD:	KRAJ:	DATUM:	ZAK. ČÍSLO:	MĚŘÍTKO:	STUPĚŇ PD:	FORMÁT:	ČÍSLO PARÉ:
DOMAŽLICE	PLZEŇSKÝ	09/2020	23/2020	O:	DPS	297 x 210	
AKCE: DOMAŽLICE, KOZINOVA 235, 236 PARC. Č. 2583/2; ST. 3294; 3295 OPRAVA VADY ANGLICKÝCH DVORKŮ BYTOVÉHO DOMU							AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA: MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE							
VYPRACOVAL: MICHAL JUNA		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZBYNĚK WOLF			ČÍSLO AUTORIZACE: 0201261		

A.1. IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Domažlice, Kozinova 235, 236 – Oprava vady anglických dvorků bytového domu

b) MÍSTO STAVBY

Parcelní číslo st. 3294

Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Číslo LV:	1
Výměra:	230
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo st. 3295

Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Číslo LV:	1
Výměra:	237
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo 2583/2

Obec:	Domažlice [553425]
Katastrální území:	Domažlice [630853]
Číslo LV:	1
Výměra:	2663
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

c) PŘEDMĚT PD

Předmět: Projektová dokumentace na opravu vady anglických dvorků bytového domu

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

b) ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 0201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 41/2020

c) ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

A; B; C; D

Michal Jůna, Hradská 86, 344 01 Domažlice

IČO: 749 62 329

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dále členěna na jednotlivé objekty. Předmětná stavba obsahuje jeden stavební objekt. Jedná se o opravu vady anglických dvorků bytového domu č.p. 235 a 236 na ulici Kozinova ve městě Domažlice.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Požadavky stavebníka
- Projektová dokumentace skutečného provedení
- Katastrální mapa
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- Příslušná vyjádření dotčených orgánů

D.1.1.1.1 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VENKOVNÍCH ÚPRAV VČETNĚ PŘÍSTUPU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

- Nejprve dodavatel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi. Po vytýčení skutečného stavu vedení inženýrských sítí bude s projektantem konzultována případná kolize s anglickými dvorky.
- Stávající dvorky budou kompletně demontovány.
- Stávající betonové konstrukce dvorků budou odstraněny při tvorbě výkopu.
- Stávající zateplení suterénu bude odstraněno až na stávající zdivo.
- Bude vytvořena nová drenáž podél celého objektu s napojením na stávající kanalizační přípojku.
- Bude vytvořena nová hydroizolace suterénu.
- Nové zateplení suterénu a osazení nových betonových prefabrikovaných anglických dvorků s odvodněním napojeným na drenáž.
- Ruční hutnění dosypané zeminy mezi dvorky.
- Uložení nových obrubníků s 80 % využitím stávajícího materiálu a oprava stávajících zpevněných ploch.
- Dosypání 100 mm vrstvy kačírku mezi anglické dvorky.

D.1.1.1.2 VÝKOPY

Jsou navržena dva typy výkopů. V místě anglických dvorků je navržen výkop svahovaný ve sklonu 60 % s lavicí min 500 mm po 3000 mm výšky. V místě předsazených vstupů je navrženo rozpěrné pažení, aby bylo zasahováno do co nejmenší části terénních úprav v okolí. Rozpěrné pažení bude vždy rozepřeno maximálně 1000 mm od dna výkopu. Z tohoto důvodu budou stavební práce prováděny po pruzích šíře 1000 mm s postupným dosypáním a zhutněním dna. Poté bude pažení opět posunuto o 1000 mm výše. Schéma rozpěrného pažení je součástí výkresové dokumentace.

D.1.1.1.3 DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Po provedení výkopových prací a vytýčení všech inženýrských sítí je navržena kompletní demontáž stávajících anglických dvorků, stávajících betonových konstrukcí původních betonových anglických dvorků a kompletně zateplovací systém od úrovně soklu až na dno výkopu. V místě stávajícího teplovodního potrubí je nutné postupně demontovat prefabrikované dílce energokanálu a potrubí uvnitř postupně podepírat.

D.1.1.1.4 HYDROIZOLACE

Na stávající stěnu suterénu je navržena asfaltová penetrační emulze bez rozpouštědel. Jako hydroizolace je navržena z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skleněné tkaniny 200 g/m² ve dvou vrstvách. Dále je na ní navržena jednosložková asfaltová modifikovaná stěrka.

D.1.1.1.5 ODVODNĚNÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY A ANGLICKÝCH DVORKŮ

Je navrženo drenážní potrubí DN 125 mm s napojením do stávající kanalizační přípojky skrze nově vytvořenou kanalizační šachtu DN 1000. Drenážní potrubí bude uloženo do monolitické betonové lože v místě základové spáry ve spádu 0,5%. Do drenážního potrubí bude napojeno odvodnění každého anglického dvorku. Na drenážním potrubí jsou navrženy proplachové šachty DN 315.

D.1.1.1.6 TEPELNÁ IZOLACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Je navržena tepelná izolace z XPS desek tl. 160 mm. Na ní HDPE fólie s netkanou polyesterovou textilií. Pro ochranu této textilie při dosypání a hutnění jsou navrženy OSB desky s rovnou hranou tl. 15 mm a dále netkaná textilie z polypropylenových vláken 300 g/m². tato skladba je navržena v místě styku stěny s dosypanou zeminou. V místě odhaleného soklu je na tepelnou izolaci navržena základní vrstva se skleněnou síťovinou, dále penetrace a v neposlední řadě povrchová úprava ze soklové omítky dle stávajícího stavu.

D.1.1.1.7 NOVÉ ANGLICKÉ DVORKY

Jsou navrženy betonové prefabrikované dvorky o různých šířkách dle PD. Tyto dvorky budou kotveny na stávající zdivo s využitím tepelněizolačního nástavce v místě styku se zateplovacím systémem. Dosypaný prostor mezi anglickými dvorky je nutné hutnit ručním pěchovadlem, aby nebyly narušeny betonové prefabrikáty.

D.1.1.1.8 OKOLNÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Okolo bytového domu bude vytvořen pomyslný okapový chodníček na šířku anglických dvorků tak, aby betonové obrubníky přiléhaly ke konstrukci dvorků. Veškeré odstraněné zpevněné plochy v místě výkopů budou uvedeny do původní stavu. Do sypaní výkopu se předpokládá s využitím stávající vykopané zeminy. Předpokládá se 80 % využití stávajících betonových obrubníků, dlažby a zatravnovacích tvárnic v případě. Že budou muset být demontovány pro vytvoření výkopu.

D.1.1.1.9 DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta. Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví! Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu! Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob! Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku O bezpečnosti práce a ochraně zdraví!

MĚSTSKÝ / MĚSTSKÝ ÚŘAD: DOMAŽLICE	KRAJ: PLZEŇSKÝ	DATUM: 09/2020	ZAK. ČÍSLO: 23/2020	MĚŘÍTKO: O: DPS	STUPEŇ PD:	FORMÁT: 297 x 210
AKCE: DOMAŽLICE, KOZINOVA 235, 236 PARC. Č. 2583/2; ST. 3294; 3295 OPRAVA VADY ANGLICKÝCH DVORKŮ BYTOVÉHO DOMU						AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA: MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE						
VYPRACOVAL: MICHAL JUNA		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZBYNĚK WOLF		ČÍSLO AUTORIZACE: 0201261		